

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

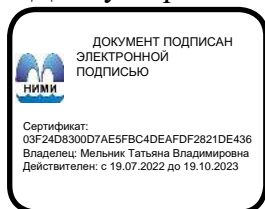
Декан факультета ФБиСТ

В.А. Губачев _____

" ____ " _____ 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины	Б1.В.06	Экономическая оценка инвестиций
Направление(я)	38.03.02	Менеджмент
Направленность (и)	Менеджмент организации	
Квалификация	бакалавр	
Форма обучения	очно-заочная	
Факультет	Факультет бизнеса и социальных технологий	
Кафедра	Экономика	
Учебный план	2022_38.03.02_oz.plx.plx 38.03.02 Менеджмент	
ФГОС ВО (3++) направления	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 970)	
Общая трудоемкость	108 / 3 ЗЕТ	
Разработчик (и):	канд. экон. наук, зав. каф. Экономика, Стрежкова М.А.	
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	Экономика	
Заведующий кафедрой	Стрежкова М.А.	
Дата утверждения уч. советом от 26.04.2023 протокол № 8.		



1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Общая трудоемкость	3 ЗЕТ
Часов по учебному плану	108
в том числе:	
аудиторные занятия	12
самостоятельная работа	92
часов на контроль	4

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	9 (5.1)		Итого	
	Неделя		17 2/6	
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	6	6	6	6
Практические	6	6	6	6
Итого ауд.	12	12	12	12
Контактная работа	12	12	12	12
Сам. работа	92	92	92	92
Часы на контроль	4	4	4	4
Итого	108	108	108	108

Виды контроля в семестрах:

Зачет	9	семестр
Контрольная работа	9	семестр

2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

2.1	Цели освоения дисциплины: формирование знаний о теоретических основах инвестиций; об организации инвестиционной деятельности; приемах оценки эффективности капитальных вложений; о методах, способах и источниках их финансирования; об организации бизнес-планирования; об управлении инвестициями.
-----	--

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		Б1.В
3.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
3.1.1	Научно-исследовательская работа	
3.1.2	Стратегический менеджмент	
3.1.3	Технологическая (проектно-технологическая) практика	
3.1.4	Управление качеством на предприятии	
3.1.5	Экономика предприятия	
3.1.6	Организация предпринимательской деятельности	
3.1.7	Менеджмент	
3.1.8	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
3.1.9	Правовые основы предпринимательской деятельности	
3.1.10	Методы оптимальных решений	
3.1.11	Правоведение	
3.1.12	Экономико-математические методы	
3.1.13	Русский язык и культура речи	
3.1.14	Управление изменениями	
3.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
3.2.1	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы	
3.2.2	Планирование и прогнозирование на предприятии	
3.2.3	Преддипломная практика	
3.2.4	Управление проектами	

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**ПК-2 : Способен проводить анализ, обоснование и выбор решения**

ПК-2.1 : Способен анализировать решения с точки зрения достижения целевых показателей решений

ПК-2.3 : Способен оценить эффективность каждого варианта решения как соотношения между ожидаемым уровнем использования ресурсов и ожидаемой ценностью

УК-10 : Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-10.1 : Демонстрирует знания базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, целей и форм участия государства в экономике

УК-10.3 : Применяет методы экономического и финансового планирования для достижения личных текущих и долгосрочных финансовых целей

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	Раздел 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность						

1.1	Роль инвестиций в экономической системе. Экономическая сущность и природа инвестиций. Структура инвестиций. Классификация инвестиций. Виды инвестиций. Реальные инвестиции. Финансовые инвестиции. Коллективные инвестиции. Венчурные инвестиции. Структура инвестиционного рынка России /Лек/	9	2	УК-10.1 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.2	Эволюция инвестиционной деятельности в России. Дореволюционный период развития инвестиций. Советский период развития инвестиций. Современный период развития инвестиций. Инвестиционная деятельность как основа экономического развития /Пр/	9	2	УК-10.1 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.3	Работа с электронной библиотекой /Ср/	9	30	УК-10.1 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Раздел 2. Финансирование и оценка эффективности инвестиций							
2.1	Финансирование инвестиций. Источники финансирования инвестиций. Современные методы и формы финансирования инвестиций. Способы финансирования инвестиций. Концессии в инвестиционной сфере. Особенности деятельности совместных предприятий. Особые экономические зоны России. Международный лизинг в финансировании инвестиций /Лек/	9	2	УК-10.1 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
2.2	Тема: Инвестиционный проект. Инвестиционно-проектная деятельность. Организационно-экономический механизм реализации ИП. Инвестиционно-проектная деятельность. Жизненный цикл инвестиционного проекта. Характеристика этапов жизненного цикла ИП. /Пр/	9	2	УК-10.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
2.3	Работа с электронной библиотекой /Ср/	9	30	УК-10.1 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

2.4	Методы оценки эффективности инвестиций Основные положения по оценке эффективности инвестиций. Динамические методы оценки эффективности инвестиций. Чистая текущая стоимость инвестиций. Рентабельность инвестиций. Внутренняя норма прибыли (доходности). Срок окупаемости инвестиций /Лек/	9	2	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
2.5	Тема: Оценка эффективности инвестиционных проектов. Классификация показателей эффективности: абсолютные, относительные, статические, динамические. Упрощенная методика оценки эффективности инвестиций на основе статических методов. Оценка эффективности денежного потока методом доходов и затрат на жизненном цикле инвестиционного проекта. Составление плана движения денежных средств. /Пр/	9	2	УК-10.1 УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
2.6	Работа с электронной библиотекой /Ср/	9	32	УК-10.1 УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
2.7	Подготовка к зачету /Зачёт/	9	4			0	

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Контрольные вопросы и задания

1. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Тестовые задания №1

Максимальный балл 15 баллов.

Минимальный балл – 12 баллов.

1. Инвестиции - это?

1. Покупка недвижимости и товаров длительного пользования
2. Операции, связанные с вложением денежных средств в реализацию проектов, которые будут обеспечивать получение выгод в течение периода, превышающего один год
3. Покупка оборудования и машин со сроком службы до одного года
4. Вложение капитала с целью последующего его увеличения

2. Сущностью инвестиций являются?

1. Маркетинг рынка для определения производственной программы
2. Выбор площадки и определение мощности предприятия
3. Вложение капитала в модернизацию, расширение действующего производства или новое строительство
4. Вложение инвестиций в расширение или новое строительство с целью получения прибыли и достижения социального эффекта

3. Прямые инвестиции - это?

1. Вложение средств в покупку акций, не дающих право вкладчиков влиять на функционирование предприятий и составляющих менее 10% акционерного капитала предприятия
2. Торговые кредиты
3. Инвестиции, сделанные прямыми инвесторами, полностью владеющими предприятием или контролирующими не менее 10% акций или акционерного капитала предприятия

4. Портфельные инвестиции - это?
 1. Покупка акций в размере более 10% акционерного капитала предприятия
 2. Торговые кредиты
 3. Покупка акций в размере менее 10% акционерного капитала предприятия
5. Портфельные инвестиции осуществляются?
 1. В сфере капитального строительства
 2. В инновационной сфере
 3. В сфере обращения финансового капитала
6. Что не включается в состав инвестиции в денежные активы?
 1. Приобретение акций и других ценных бумаг
 2. Приобретение прав на участие в делах других фирм и долговых прав
 3. Портфельные инвестиции
 4. Приобретение оборотных средств
 7. Капитальные вложения включают?
 1. Инвестиции в реновацию производственных мощностей
 2. Инвестиции в прирост (наращивание) производственных мощностей
 3. Инвестиции в основные и оборотные фонды
8. Какой вид инвестиций не включается в нематериальные активы?
 1. «Ноу-хау», патенты, изобретения
 2. Подготовка кадров для будущего производства
 3. Приобретение лицензий, разработка торговой марки и др
 4. Кредиты банка
9. Какой вид вложений не входит в состав инвестиций в нефинансовые активы?
 1. Инвестиции в основной капитал
 2. Инвестиции в нематериальные активы
 3. Вложения в капитальный ремонт основных фондов
 4. Инвестиции на приобретение земельных участков
 5. Вложения в ценные бумаги других юридических лиц, в облигации местных и государственных займов
10. Реинвестиции - это?
 1. Начальные инвестиции, или нетто-инвестиции
 2. Начальные инвестиции плюс прибыль и амортизационные отчисления в результате осуществления проекта
 3. Свободные денежные средства, оставшиеся на предприятии после выплаты налогов, и процент за пользование кредитом
11. Затраты компании, связанные с осуществлением капитальных вложений - это?
 1. Текущие затраты
 2. Нет правильного ответа
 3. Долгосрочные затраты
12. Воспроизводственная структура капитала?
 1. Соотношение собственных и заемных средств
 2. Соотношение активной (оборудование) и пассивной (здания и сооружения) частей в инвестициях
 3. Соотношение между новым строительством, расширением и реконструкцией
13. Воспроизводственная структура капиталовложений - это соотношение затрат на?
 1. Пассивную и активную часть основных фондов
 2. Реальные, финансовые и интеллектуальные инвестиции
 3. Новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение основных фондов
14. Инновация - это?
 1. Право на ведение научных разработок
 2. Патент
 3. Вид инвестиций, связанный с достижениями научно-технического прогресса
15. Инновации - это?
 1. Долгосрочные капитальные вложения
 2. Краткосрочные капитальные вложения
 3. Капитальные вложения, связанные с научно-техническим прогрессом
16. Управление инвестиционной деятельностью на макроуровне?
 1. Управление инвестиционным проектом
 3. Финансовое обеспечение проекта
 2. Оценка состояния и прогнозирования инвестиционного рынка
17. Инвестиционный рынок?

1. Рынок объектов реального инвестирования
 2. Рынок инструментов финансового инвестирования
 3. Рынок как объектов реального инвестирования, так и инструментов финансового инвестирования
18. В рынок объектов реального инвестирования не включается?
1. Рынок капитальных вложений
 2. Рынок недвижимости
 3. Рынок приватизируемых объектов
19. Рынок инструментов финансового инвестирования?
1. Фондовый рынок
 2. Денежный рынок
 3. Фондовый и денежный рынки
20. Состояние инвестиционного рынка характеризуют?
1. Цена капитала
 2. Конкуренция и монополия
 3. Спрос и предложение
21. Инвестиционный рынок состоит из?
1. Фондового и денежного рынков
 2. Рынка недвижимости и рынка научно-технических новаций
 3. Промышленных объектов, акций, депозитов и лицензий
 4. Рынка объектов реального инвестирования, рынка объектов финансового инвестирования и рынка объектов инновационных инвестиций
22. Степень активности инвестиционного рынка характеризуют?
1. Спрос
 2. Предложение
 3. Рыночная конъюнктура (соотношение спроса и предложения)
23. Изучение конъюнктуры инвестиционного рынка включает?
1. Наблюдение за текущей активностью (мониторинг показателей спроса, предложения)
 2. Анализ текущей конъюнктуры
 3. Прогнозирование конъюнктуры рынка
24. Прогнозирование конъюнктуры инвестиционного рынка включает?
1. Анализ показателей в ретроспективном периоде
 2. Выявление отраслей, вызывающих наибольший инвестиционный интерес с точки зрения эффективности инвестируемого капитала
 3. Исследование изменений факторов, влияющих на развитие инвестиционного рынка
25. Оценка инвестиционной привлекательности действующей компании?
1. Анализ жизненного цикла и выявление той стадии, на которой находится фирма
 2. Мониторинг показателей конъюнктуры инвестиционного рынка
 3. Определяется нормой прибыли на кш впа и допустимой степенью риска
26. Критерии инвестиционной деятельности на уровне компании?
1. Обеспечение наиболее эффективных путей реализации инвестиционной стратегии
 2. Обеспечение высоких темпов экономического развития
 3. Обеспечение максимизации доходов
27. Инвестиционный климат страны - это?
1. Показатель, характеризуемый совокупностью инвестиционных потенциалов регионов страны
 2. Величина золотого запаса страны
 3. Система правовых, экономических и социальных условий инвестиционной деятельности в стране, оказывающих существенное влияние на доходность инвестиций и уровень инвестиционных рисков
28. Улучшение инвестиционного климата?
1. Политическая стабильность
 2. Финансовая стабилизация
 3. Создание условий экономического роста
29. В механизм самофинансирования не входит?
1. Амортизационный фонд
 2. Отчисления от прибыли
 3. Страховые возмещения
 4. Заёмные средства
30. Может ли амортизация служить одним из источников финансирования инвестиционной программы?

1. Нет
2. Да

Тестовые задания №2

1. Оценка инвестиционной привлекательности проекта определяется
 1. Объемом прогнозируемой прибыли
 2. Прогнозируемой прибылью в расчете на единицу капитала
 3. Величиной NPV
2. Эффективность инвестиционного проекта зависит от?
 1. Ставки налога на имущество
 2. Отраслевой принадлежности проекта
 3. Распределения затрат и доходов по периодам осуществления проекта
3. Денежный приток - это?
 1. Сумма, поступающая от реализации продукции (услуг)
 2. Прибыль (выручка за минусом затрат)
 3. Прибыль плюс амортизация минус налоги и выплаты процентов
 4. Денежный поток складывается из следующих видов?
 1. Объем выпуска продукции
 2. Показателей финансовой деятельности (прибыль, убыток)
 3. От операционной, инвестиционной и финансовой деятельности
5. Денежный поток характеризуется?
 1. Положительным балансом
 2. Эффектом (убытком) производственной деятельности
 3. Сальдо притока и оттока денежных средств
6. Трансфертные платежи представляют собой?
 1. Налоги, субсидии
 2. Размер предельного продукта, производимого при расходовании ресурса или фактора производства при его наиболее эффективном альтернативном использовании
 3. Все виды внутренних перемещений денежных средств, которые не отражают реальных затрат или выгод страны
7. Дисконтирование - это?
 1. Обратный расчет ценности денег, то есть определение того, сколько надо было бы инвестировать сегодня, чтобы получить некоторую сумму в будущем
 2. Финансовая операция, предполагающая ежегодный взнос денежных средств ради накопления определенной суммы в будущем
 3. Процесс расчета будущей стоимости средств, инвестируемых сегодня
8. Ставка дисконтирования определяется на основе?
 1. Индекса инфляции
 2. Ставки налога на прибыль
 3. Ставки рефинансирования Центрального банка
9. Норма дисконта?
 1. Зависит от % банковского кредита и определяется его величиной
 2. Зависит от уровня ожидаемой инфляции
 3. Является заданной величиной
10. Метод определения чистой текущей стоимости (NPV)?
 1. Основан на определении разницы между суммой денежных потоков и оттоков
 2. Кроме разницы между суммой денежных поступлений учитывает уровень дисконта
11. Метод расчета рентабельности инвестиций (PI)?
 1. Сумма денежных поступлений, отнесенная к инвестиционным затратам
 2. Показатель, обратный NPV
12. Метод расчета внутренней нормы прибыли (IRR)?
 1. Внутренний коэффициент окупаемости инвестиций (по своей природе близок к банковской годовой ставке доходности, к проценту по ссудам за год)
 2. Метод при котором IRR сравнивают с уровнем окупаемости вложений, который выбирается в качестве стандартного
 3. Метод, позволяющий найти граничное значение коэффициента дисконтирования, то есть ко-эффициента дисконтирования, при котором NPV=0 (так называемый поверочный дисконт)
13. Можно ли по показателю IRR делать вывод о целесообразности реализации инвестиционного проекта?
 1. Да
 2. Нет
14. Метод расчета периода (срока) окупаемости инвестиций (T)?
 1. Метод расчета при котором сумма денежных поступлений будет равна сумме инвестиций

2. Определение срока, который понадобится для возмещения суммы первоначальных инвестиций
15. Как рассчитывается срок окупаемости инвестиционного проекта?
1. На основе сопоставления инвестиционных вложений и других затрат, связанных с реализацией проекта и суммарных результатов от осуществления проекта
 2. Делением затрат на эффект
16. Можно ли по одному из показателей (NPV, IRR, PI, T) оценить эффективность проекта?
1. Да
 2. Нет
17. Инвестиционная привлекательность крупного пакета акций выше привлекательности мелкого пакета, ввиду?
1. Меньшего риска инвестиций
 2. Более высокого уровня доходности в расчете на одну акцию
 3. Более высокой степени участия акционера в управлении предприятием
18. Оценка инвестиционной привлекательности ценных бумаг со стороны крупного инвестора определяется их способностью?
1. Приносить больше прибыли в расчете на акцию, чем прибыль на акцию в малом пакете
 2. Гарантировать участие в управлении данной собственностью
 3. Приносить прибыль
19. Динамические модели в инвестиционном проектировании?
1. Позволяют разрабатывать стратегии инвестиционного проекта (в виде отдельных сценариев)
 2. Дают возможность выбрать приемлемую схему финансирования
 3. Позволяют учесть множество факторов с помощью динамических (имитационных) моделей
20. Динамические модели в инвестиционном проектировании?
1. Снижают вероятность финансовых потерь участников проекта
 2. Позволяют оценить неопределенность относительно динамики денежных поступлений и вы-плат в течение расчетного периода времени
 3. Повышают достоверность расчетов
21. Риск—это?
1. Процесс выравнивания монетарным путем напряженности, возникшей в какой-либо социаль-но-экономической среде
 2. Нижний уровень доходности инвестиционных затрат
 3. Вероятность возникновения условий, приводящих к негативным последствиям
22. Снижение степени риска не обеспечивается?
1. Распределением риска между участниками проекта (передачей части риска соисполнителям)
 2. Страхованием
 3. Резервированием средств на случай непредвиденных расходов
 3. Коэффициент доходности капитала (отношение дохода к капитальным вложениям), при кото-ром другие инвесторы согласны вложить свои средства в проекты аналогичного профиля называется
1. Нормой накопления
 2. Нормой амортизации
 3. Нормой компаундинга
 4. Нормой дисконта
24. Превышение текущих дисконтированных доходов от реализации проекта над инвестици-онными затратами называется
1. Индексом доходности инвестиций
 2. Внутренней нормой доходности
 3. Рентабельностью инвестиций
 4. Дисконтированным доходом
 5. Чистым дисконтированным доходом
25. Показатель, определяемый как отношение текущих дисконтированных доходов от реали-зации проекта к инвестиционным затратам называется
1. срок окупаемости проекта
 2. чистый дисконтированный доход
 3. дисконтированный доход
 4. внутренняя норма доходности
 5. индекс рентабельность проекта
26. Если рентабельность проекта (индекс доходности) $IR > 1$, то...
1. Нецелесообразно реализовывать инвестиционный проект; при этом чем больше показатель R_p (при прочих равных условиях), тем ниже инвестиционная привлекательность проекта.
 2. Целесообразно реализовать инвестиционный проект; при этом чем больше показатель R_p (при прочих рав-ных условиях), тем выше инвестиционная привлекательность проекта.

27. Под сроком окупаемости инвестиционных проектов понимается расчет продолжительности периода времени
1. Необходимого для возврата кредитных ресурсов за счет доходов, полученных от реализации инвестиционного проекта
 2. Равному сроку полезного использования объекта
 3. Необходимого для возврата вложенных средств за счет доходов, полученных от реализации инвестиционного проекта
28. Период времени, необходимый для того, чтобы текущая дисконтированная стоимость будущих денежных доходов сравнялась с первоначальными инвестициями называется
1. Простой срок окупаемости проекта
 2. Окупаемость проекта
 3. Полезный срок использования объекта
 4. Базовый период
 5. Динамический срок окупаемости проекта
29. Чтобы инвестиционный проект был эффективным, чистый дисконтированный доход (NPV) должен быть
1. Больше 1
 2. 1
 3. 0
 4. Больше нуля
30. Инвестиционный проект считается эффективным, если индекс доходности инвестиций (рен-табельность проекта) будет:
1. Больше нуля
 2. Больше 0 и меньше 1
 3. 1
 4. Больше единицы, и чем он выше, тем предпочтительнее инвестиционный проект

Задача 1. Определить суммарный дисконтированный поток. Расчетный период T равен 5 годам. Исходные данные представлены в таблице 1.

Провести дисконтирование, используя постоянную норму дохода, т. е. предполагая, что инфляция отсутствует или ее значение невелико. Суммарный дисконтированный поток определить в двух вариантах: при $E = 0,1$ и $E = 0,2$ и сделать выводы.

Таблица 1 - Денежный поток за расчетный период

Год	1	2	3	4	5
Денежный поток	300	500	800	500	200

Определение суммарного дисконтированного потока при переменной норме дохода.

Максимальный балл - 2

Задача 2. Определить суммарный дисконтированный поток. Расчетный период T равен 5 годам. Исходные данные представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Денежный поток за расчетный период

Год	1	2	3	4	5
Денежный поток	300	500	800	500	200

Провести дисконтирование, используя переменную норму дохода (таблица 2)

Таблица 2- Динамика нормы дохода

Показатели	Годы				
	1	2	3	4	5
Норма дохода (E_t)	0,20	0,18	0,15	0,10	0,08

Максимальный балл - 3

Задача 3. Инвестиции в бизнес составили 500 тыс. рублей. Ожидаемые доходы (CF_i) за 5 лет составят:

2017 год – 100 тыс. рублей. 2018 год – 150 тыс. рублей.

2019 год – 200 тыс. рублей. 2020 год – 250 тыс. рублей.

2021 год – 300 тыс. рублей.

Ставка дисконтирования 20%.

Требуется рассчитать: чистый дисконтированный доход (NPV) за 5 лет, индекс прибыльности (PI), сроки окупаемости простой и дисконтированный, внутреннюю норму доходности (IRR).

М

2. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Промежуточная аттестация проводится в форме итогового контроля (ИК) по дисциплине. Форма ИК:зачет

1. Дореволюционный период развития инвестиций
2. Советский период развития инвестиций
3. Современный период развития инвестиций
4. Инвестиционная деятельность как основа экономического развития
5. Экономическая сущность и природа инвестиций.
6. Структура инвестиций.
7. Классификация инвестиций
8. Реальные инвестиции
9. Финансовые инвестиции
10. Коллективные инвестиции
11. Венчурные инвестиции
12. Структура инвестиционного рынка России
13. Источники финансирования инвестиций
14. Современные методы и формы финансирования инвестиций
15. Способы финансирования инвестиций
16. Основные положения по оценке эффективности инвестиций
17. Динамические методы оценки эффективности инвестиций
18. Чистая текущая стоимость инвестиций
19. Рентабельность инвестиций
20. Внутренняя норма прибыли (доходности)
21. Срок окупаемости инвестиций
22. Понятие денежного потока
23. План движения денежных средств
24. Жизненный цикл и денежные потоки инвестиционных проектов.
25. Понятие и особенности инвестиционной системы России
26. Управление инвестициями (инвестиционными отношениями)
27. Регулирование инвестиционной деятельности
28. Налоговое регулирование инвестиционной активности субъектов
29. экономических отношений
30. Денежно-кредитное регулирование инвестиционных процессов
31. Инвестиционная политика государства: основная цель, задачи и механизм реализации
32. Финансово-кредитный механизм регулирования инвестиций
33. Налоговое стимулирование инвестиционной деятельности в Российской Федерации
34. Инвестиционный климат: понятие, экономические факторы его определяющие и методы оценки
35. Инвестиционная привлекательность на макро- и микроуровнях, её основные элементы
36. Методы оценки инвестиционной привлекательности
37. Оценка интегрального уровня инвестиционной привлекательности российских регионов
38. Понятие и виды инвестиционных рисков
39. Классификация инвестиционных рисков
40. Неопределенность инвестиций и методы ее учета
41. Определение уровня риска инвестиций
42. Методы управления инвестиционными рисками
- 43.

1

6.2. Темы письменных работ

Контрольная работа по теме : «Сравнительный анализ источников финансирования инвестиций»

Содержание работы

1. Сравнительный анализ источников финансирования инвестиций (теоретический вопрос по варианту, определяемому номером зачетной книжки)
 2. Оценка эффективности источников финансирования инвестиций
 - 2.1. Собственные средства
 - 2.2. Заемные средства (кредит)
 - 2.3. Лизинг
 3. Сравнительная характеристика критериев проекта при использовании различных источников финансирования.
- Список использованных источников

Приложения

Контрольная работа выполняется по вариантам. Выполняется студентом индивидуально под руководством преподавателя во внеаудиторное время, самостоятельно. Срок сдачи законченной работы на проверку руководителю указывается в задании. После проверки и доработки указанных замечаний, работа защищается. При положительной оценке выполненной

студентом работы на титульном листе работы ставится полученный балл.

6.3. Фонд оценочных средств

1. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценка сформированности компетенций у студентов НИМИ ДонГАУ и выставление оценки по отдельной дисциплине ведется следующим образом:

- для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, а затем переводится в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено» и «не зачтено»;
- для студентов заочной и очно-заочной формы обучения оценивается по пятибалльной шкале, оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»; «зачтено» или «не зачтено».

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (90-100 баллов): глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (75-89 баллов): твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (60-74 балла): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «незачтено» (менее 60 баллов): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ ДГАУ (в действующей редакции).
2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).

Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ ДонГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Локальные нормативные акты.

6.4. Перечень видов оценочных средств

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

- тесты или билеты для проведения промежуточного контроля (ПК). Хранятся в бумажном виде на соответствующей кафедре;
- доклад, сообщение по теме практического занятия;
- задачи и задания.

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

- комплект билетов для зачета. Хранится в бумажном виде на соответствующей кафедре. Подлежит ежегодному обновлению и переутверждению. Число вариантов билетов в комплекте не менее числа студентов на экзамене.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛП.1	Щербаков В. Н., Балдин К.В., Дубровский А.В., Мишин Ю.В.	Инвестиции и инновации: учебник	Москва: Дашков и К, 2022, https://e.lanbook.com/book/277 250

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.2	Блау С. Л.	Инвестиционный анализ: учебник	Москва: Издат.-торг. корпорация «Дашков и К°», 2022, https://e.lanbook.com/book/277253
Л1.3	Болодурина М.	Инвестиционный анализ: учебное пособие	Оренбург: ОГУ, 2017, https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485272
Л1.4	Нешитой А. С.	Инвестиции: учебник	Москва: Дашков и К°, 2018, https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495803
Л1.5	Коренкова С. И.	Инвестиционный анализ: учебное пособие	Тюмень: Тюменский государственный университет, 2017, https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=600319
7.1.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Алиев А.Т., Осипенкова О.Ю., Сомик К.В., Титов А.В.	Инвестиционный анализ: учебно-практическое пособие	Москва: Дашков и К, 2015, https://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=72359
Л2.2	Коноплева Ю.А.	Инвестиции: практикум	Ставрополь: СКФУ, 2016, https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=459056
Л2.3	Румянцева Е. Е.	Инвестиции и бизнес-проекты: учебно-практ. пособие. В 2 ч.	Москва: Директ-Медиа, 2016, https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450110
7.1.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. М.А. Стрежкова	Сравнительный анализ источников финансирования инвестиций: метод. указания по выполн. контр. работы для бакалавров направл. подготовки "Менеджмент"	Новочеркасск, 2021, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=384500&idb=0
7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
7.2.1	Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ	http://www.garant.ru/	
7.2.2	Официальный сайт Министерства финансов РФ	http://www.minfin.ru/	
7.2.3	Единое окно доступа к образовательным ресурсам по оценке инвестиций	http://window.edu.ru/catalog/resources?p_rubr=2.2.76.4.13	
7.2.4	Тематическая база данных Образовательный портал «Экономика, социология, менеджмент»	http://www.ecsocman.hse.ru	
7.3 Перечень программного обеспечения			
7.3.1	Microsoft Teams	Предоставляется бесплатно	
7.3.2	MS Office professional;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»	
7.3.3	MS Windows XP,7,8, 8.1, 10;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»	
7.3.4	7-Zip		
7.3.5	AdobeAcrobatReader DC	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно).	
7.4 Перечень информационных справочных систем			
7.4.1	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/	
7.4.2	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	https://www.consultant.ru	
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)			

8.1	308	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 10 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.2	315	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.3	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ -1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] : (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>